



Verslag werkgroepsessie Buurtwarmte in Selwerd-West

Datum: **maandag 22 maart 2021**, van 19:00-20:30 uur, via Zoom en offline

- Vanavond een avond zonder voorbereide Powerpoint-presentatie, maar meer een 'voeten-op-tafel'-gesprek met de bewoners die tot nu toe zijn aangesloten bij de werkgroep. In de afgelopen weken zijn Peter Oosterhuis en Peter Fonteijn al op de koffie geweest bij GP om het te hebben over VvE's. Vanavond bespreken we onder anderen de ingediende vragen (per mail) van Jos Walstra, en bespreken we de voortgang aan de hand van het verslag van de vorige werkgroepsessie.

1. Naar aanleiding van het verslag van de vorige bijeenkomst

- De gemeente Groningen heeft aangegeven dat er een warmtenet komt. Zij levert nu zelf warmte via WarmteStad (publiek). GP wil dat bewoners positie krijgen in de warmteketen (coöperatief). Daar hoort uiteindelijk ook een eigen bron bij. De gemeente wil niet dat een commerciële partij warmte gaat leveren. Hier ligt een kans voor GP.
- **Opmerking Peter Fonteijn: Is het belang van GP hetzelfde belang als dat van de bewoners? Bewoners zouden niet verplicht moeten aansluiten bij een coöperatie. De monopoliepositie van WarmteStad, geldt in principe ook voor Buurtwarmte.** De huidige, bestaande warmtenetten in Nederland hebben één warmteleverancier; per definitie een monopolie. Een situatie waarbij Buurtwarmte en WarmteStad naast elkaar warmte kunnen aanbieden (via open warmtenetten) wil de gemeente wel, maar dit is momenteel nog niet aan de orde.
- **Vraag Roel Bakker: wat is het doel van de gemeente?** De gemeente wil in ieder geval 1) CO2-neutraal zijn in 2035 en 2) warmtenetten voor de PSV-wijken (Paddepoel, Selwerd en Vinkhuizen). Op de website van de gemeente Groningen kun je zien dat ze in 2030 een warmtenet in deze wijken gerealiseerd willen hebben. Dat is inderdaad een behoorlijk ambitieuze doelstelling.
<https://gemeente.groningen.nl/wijkenergieplannen>
- **Vraag Roel Bakker: hoe lang zit je vast een aanbieding?** In principe zit je vast aan een warmteleverancier. Om woekertarieven of andere narigheden te voorkomen, is het verenigen van bewoners een oplossing. Hoe meer bewoners in Groningen meedoen met een coöperatie, hoe groter/sterker de stem.
- **Opmerking Jos Walstra: met WKO is de warmte in de zomer op te slaan. Eigen woning kan alleen met gas opgewarmd worden, of met een warmtenet.** Voor collectieve oplossingen (warmtenet) of grote, individuele afnemers kan WKO worden ingezet.
- **Opmerking Peter Fonteijn: Het ontwerp moet ook toekomstbestendig zijn. Je wilt niet vastzitten aan één optie die over een lange tijd af wordt geschreven, terwijl er**



op (korte) termijn een verandering optreedt.

De buizen van het warmtenet hebben een lange afschrijftermijn. Een warmtecentrale heeft een minder lange afschrijftermijn. Hier zijn mogelijkheden om op termijn van andere, betere, meer duurzame technieken of bronnen gebruik te maken.

- **Opmerking Richard Stroobach: Ik zie een overeenkomst met het kabelnet in Veendam. Veendam is daar blij mee, meer zenders, sneller internet. Je moet kijken naar een toekomstbestendige oplossing, tijdelijk op gas en later aansluiten op een duurzame bron. Gedurende het project en de uitrol van de plannen moeten er meerdere bronnen op het netwerk aangesloten worden.**

De gemeente Groningen heeft een bronnenstrategie. Primair: gebruikmaken van beschikbare restwarmte, direct daarna komt onder anderen aquathermie en geothermie. Vanuit de Cosun Beet Company kan er bijvoorbeeld restwarmte gebruikt worden, net zoals de de Eemshaven (wordt onderzocht). In de tijd kan het zo zijn dat een aquathermiebron sneller te realiseren is dan industriële restwarmte. Hierin kun je ook groeien, niet alle bronnen zijn direct nodig.

- **Opmerking Peter Oosterhuis: de gemeente zou zich moeten richten op kleinschaligheid. Elke buurt zijn eigen kleine net geeft zekerheid en betrouwbaarheid. Probeer ook te leren van de andere 'miskleunen' in het land.**

We streven naar de mogelijkheid van een open net waarop meerdere warmtebronnen aangesloten kunnen worden. Ten aanzien van kleinschaligheid; er wordt gezegd dat kleine partijen juist extra risico opleveren. Wij vinden lokaal eigenaarschap erg belangrijk en realiseren ons dat we daarvoor wel een betrouwbare partij moeten zijn.

2. Betrekken meer buurtbewoners

- In de drie buurten van Buurtwarmte zijn bewoners aangehaakt via werkgroep. De overige bewoners zijn nu nog minder goed betrokken. Daarin onderscheiden we ook verschillende niveaus van betrokkenheid. Meer bewoners willen we betrekken via een huis-aan-huis campagne; alle bewoners worden aangeschreven, en op laagdrempelige wijze geïnformeerd over Buurtwarmte, de zekerheden (wat staat al vast?), en de uitzoekvragen (waar kun je over meedenken)? Werkgroepleden worden gevraagd of ze willen meekijken naar de teksten.
- **Opmerking Richard: er zijn veel organisaties in de wijk. GP, gemeente, WarmteStad, Sunny Selwerd. Als bewoner is het lastig te begrijpen. De meeste bewoners willen zich er pas mee bemoeien als het concreet wordt. Vergelijking met glasvezel: in een half uur wordt alles uitgelegd, en binnen twee maanden is het gerealiseerd.**

In Buurtwarmte is nog niet alles bekend. Er zijn wel zekerheden: de straten gaan open voor WarmteStad, maar een aftakking van dit netwerk voor 'gewone' woningen is te duur, omdat hiervoor speciale Warmte Overdracht Stations (WOS) aangeschaft moeten worden. Deze kosten moeten worden verdeeld over alle woningen die warmte afnemen, wat het een grote investering maakt. Daarnaast is een warmtenet met alles erop en



eraan toch wel complexer dan glasvezel.

- Over de kosten: voor iedereen die een aansluiting wil op een warmtenet is er een ISDE-subsidie beschikbaar. Op individueel niveau (eigenaar woning) kan een bijdrage worden gebruikt. Ook voor VvE's zijn er subsidiemogelijkheden. Deze pot is nu leeg. Hopelijk wordt deze weer aangevuld of komt er een vergelijkbare subsidie. Voor collectieven zijn er ook subsidies voor energie-opwek beschikbaar. Daarnaast Europese subsidies voor procesgeld, ontwikkeling en andere onderzoekskosten.

Links naar de verschillende subsidies:

ISDE:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/aansluiting-op-een-warmtenet>

SEEH:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh> (Let wel: deze is per 31-12-2020 gesloten voor eigenaar-bewoners en VvE's. Voor VvE's wordt mogelijk aanvullend budget toegekend voor alle tot die tijd ingediende aanvragen.)

- **Opmerking Jos Walstra: de uitvoering (aanleg) van het netwerk is ook zeer belangrijk. Wil graag meedenken in de voorwaarden, vanwege slechte ervaringen met grotere aannemers die onderaannemers lang op betalingen laten wachten.** Er moet nagedacht worden over maatschappelijke criteria naast geld (betrouwbaarheid, lokaliteit, duurzaamheid, social return etc.). Het is interessant om eens te kijken hoe WarmteStad dit doet. Het is niet uitgesloten dat Grunneger Power de aanbesteding en/of aanleg dit samen met WarmteStad doet.

3. Vervolg en gewenste werkvorm:

- Richard Stroobach: Meer informatie nodig, haakt graag bij de rest aan. Online of offline is beide prima.
- Peter Oosterhuis: Zorg dat de info in de folder staat als een huis. Niet al te technisch. Boodschap duidelijk. Het is nu een ver van het bed show. Mensen overzien het niet.
- Peter Fonteijn: Sluit daarbij aan.
- Roel Bakker: Wil graag snel schakelen. Gevoel dat het zo langzaam gaat. Wie doet wat wanneer en hoe? Dit project moet je proberen in kaart te brengen om mensen mee te krijgen.
- Jos Walstra: Haakt aan bij Roel. Wie doet wat wanneer? Neem de bewoners aan de hand mee door de processtappen. Wanneer gebeurt wat? Hoe gaat de coöperatie er uit zien? Et cetera. In een A4-tje is voldoende.

De volgende werkgroepsessie is op maandag 19 april.