

Beste bewoner,

Voor je ligt "de Routekaart" van Buurtwarmte. De Routekaart is een advies van Grunneger Power en bewoners. Hierin staat hoe het warmtenet eruit ziet en welke vervolgstappen nodig zijn om koopwoningen aan te sluiten. We adviseren in welke volgorde buurten aansluiten. De gemeente neemt uiteindelijk het definitieve besluit waar en wanneer koopwoningen aansluiten op het warmtenet.

Heb je vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan door een mail te sturen naar buurtwarmte@grunnegerpower.nl of te bellen naar 050-8200492.

Hartelijke groet,
het Buurtwarmte-team
Van Grunneger Power



Buurtwarmte is een project van energiecoöperatie Grunneger Power

START



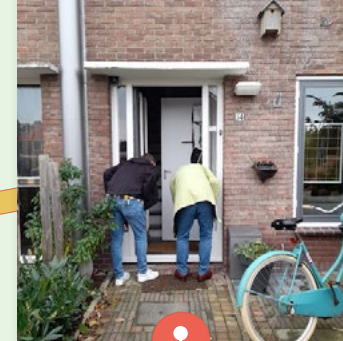
Online bewonersavonden en werkgroepen

Hè, Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen van het aardgas af? Hoe dan!?

Alles weten? Meld je aan voor de online infoavonden.
grunnegerpower.nl/buurtwarmte

Bewustwordings-campagne

Kop koffie aan de keukentafel



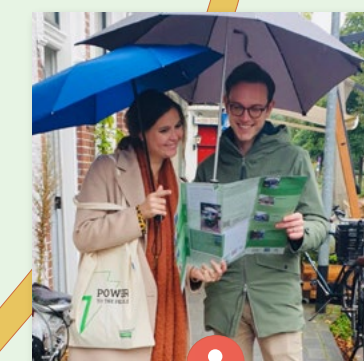
Op excursie naar Purmerend



Zet 'm op 70 graden!



Doe-Het-Zelf Warmte-Afleverset



Duurzame Huizendag

Draagvlak-onderzoek

Samen ontdekken 2021

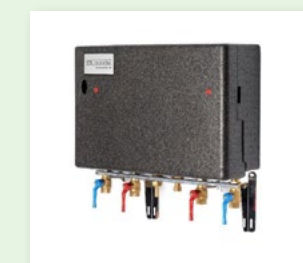
Op allerlei manieren heb je kunnen ontdekken wat de overstap op een warmtenet voor jouw buurt en jouw huis betekent. Meer dan 200 bewoners deden mee aan (online) informatieavonden, werkgroepen, koffiekarren, excursies en andere activiteiten. Ook kon je laten weten wat jij vindt van een warmtenet. Bijna 400 huishoudens vulden het draagvlakonderzoek in.

2022

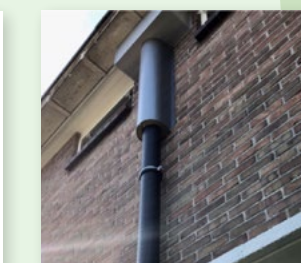
De verkenning is klaar!

De verkenning "Buurtwarmte" is klaar! Er ligt een basisontwerp voor een warmtenet in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen.

*Voorbeeld van een warmte-afleverset



**Voorbeeld van een leiding via de gevel



Op verkenning! 2020

Onder de naam "Buurtwarmte" zijn we gestart met het verkennen van de mogelijkheden voor een warmtenet voor koopwoningen en VvE's in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen. Dat deden we samen met een ingenieursbureau, de gemeente Groningen en WarmteStad.

... en naar een warmtenet?

Voor Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen blijkt een warmtenet een goede en best betaalbare oplossing. In deze wijken is WarmteStad al begonnen met de aanleg van een warmtenet. Daarop worden flats en corporatiewoningen aangesloten. Ook woningeigenaren zijn op zoek naar een alternatief voor aardgas.

Van het aardgas af...

In de gemeente Groningen willen we in 2035 CO₂-neutraal zijn. In Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen zelfs in 2030 al. Tussen nu en dan gaan alle huizen van het aardgas af. De gemeente heeft onderzocht welk alternatief voor aardgas geschikt is voor welke wijk.

HET BASISONTWERP

1. Elke buurt krijgt een buurtnet

Op dit moment legt WarmteStad een hoofdleiding aan in Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen. Op deze hoofdleiding worden de buurtnetten aangesloten. Op het buurtnet kunnen koopwoningen en VvE's aansluiten.

2. Woningeigenaren sluiten vrijwillig aan

Woningeigenaren krijgen de komende jaren een aanbod om over te stappen. In het aanbod staat wat je maandelijkse kosten worden, hoe de installatie in huis eruit ziet en hoe je kunt overstappen op inductiekoken. Je beslist zelf of je aansluit op het warmtenet. Je kunt er voor kiezen om pas later aan te sluiten op het warmtenet. Je kunt ook besluiten om op een andere manier van het aardgas af te gaan. Deze kosten zijn dan voor jezelf.

Meer hierover weten? Lees dan het adviesrapport op grunnegerpower.nl/buurtwarmte

3. Ondersteuning bij aanpassingen in huis

Bij de overstap op een warmtenet zijn enkele aanpassingen in huis nodig.

- De CV-ketel wordt vervangen door een warmte-afleverset*. Een warmte-afleverset is net zo groot als de CV-ketel en komt op de plek waar nu de CV-ketel hangt.
- Van het buurtnet in de straat naar de warmte-afleverset komt een leiding. Die leiding gaat via de gevel** of de kruipruimte het huis binnen, naar de plek waar nu de CV-ketel hangt.
- Als je kookt op elektriciteit heb je geen aardgas meer nodig. Het gasfornuis wordt dan vervangen door een inductiekookplaat.

De radiatoren en thermostaat blijven hetzelfde werken als nu. Daar verandert niets aan. Ieder huis ziet er van binnen anders uit of is anders ingericht. Daarom zullen onze specialisten altijd eerst bij jou thuis kijken en jouw situatie bespreken. Wij ondersteunen je bij alle aanpassingen in huis.

4. Een eigen duurzame warmtebron

Door het warmtenet stroomt water dat verwarmd wordt door een warmtebron. Nu is dat aardgas en restwarmte die vrij komt van datacenters op Zernike. Daar komen meer duurzame bronnen bij. Grunneger Power wil samen met bewoners ook eigen duurzame bronnen ontwikkelen, waaronder warmte uit het Reitdiep. Dat is vergelijkbaar met een zonnepark in handen van bewoners. Zo houden we regie over onze energie.

5. Een coöperatie als organisatievorm

Coöperatie is een ander woord voor "we doen het samen". Als we ons als bewoners samen organiseren hebben we een serieuze stem in de samenwerking met gemeente en WarmteStad. Zo hebben we echt iets te zeggen over het warmtenet en blijft het betaalbaar en duurzaam.

ROUTE GAAT VERDER OP DE ACHTERKANT



STAPPENPLAN VOOR HET AANSLUITEN VAN WONINGEN PER BUURT

1. Van basisontwerp naar definitief ontwerp

In een definitief ontwerp voor de buurt staat hoe de leidingen van het buurtnet naar jouw huis lopen en hoe de installatie in huis eruit ziet. We maken het definitief ontwerp samen met bewoners, de gemeente en WarmteStad.

2. Naar een aanbod

Woningeigenaren krijgen een aanbod om over te stappen. In het aanbod staat wat je maandelijkse kosten worden, hoe de installatie in huis eruit ziet en hoe je kunt overstappen op inductiekoken.

3. Aanleg buurtnet en aansluiten woningen

We starten met de aanleg van het buurtnet. Als we weten hoeveel eigenaren meedoen kan het aansluiten van woningen beginnen!

Dit alles bij elkaar duurt ongeveer 2-3 jaar. Het is belangrijk dat je als eigenaar en bewoner betrokken blijft. Het gaat immers over jouw buurt, de verwarming van jouw huis en jouw energierekening.

Verder per buurt

Het basisontwerp voor het buurtnet werken we de komende jaren verder uit per buurt.

DE LARIX, SELWERD ZUID 2021 TOT 2023

In Groningen sluiten de eerste koopwoningen binnenkort aan op een buurtnet. Woningeigenaren van "de Larix" in Selwerd-Zuid stappen deze zomer over. In Selwerd-Zuid krijgen woningeigenaren binnenkort een aanbod. De ervaringen van deze bewoners zijn belangrijk voor de volgende buurten. Hoe verliep de overstap? Wordt het nog steeds net zo warm in huis? Hoe ziet de maandelijkse rekening eruit? Natuurlijk delen we deze ervaringen met jou en andere bewoners die voor de keuze staan om over te stappen.

SELWERD WEST 2022 TOT 2024

We adviseren om in Selwerd-West verder te gaan met de aanleg van een buurtnet. Als je in Selwerd-West woont, is jouw buurt tussen 2022 en 2024 aan de beurt voor een buurtnet. Een belangrijke voorwaarde is dat er financiering beschikbaar is.

PADDEPOEL EN VINKHUIZEN 2023 TOT 2030

Als je in Paddepoel of Vinkhuizen woont is jouw buurt tussen 2023-2030 aan de beurt voor een buurtnet. Als we in jouw buurt starten ontvang je een uitnodiging.

2030

Stap voor stap van het aardgas af

Het warmtenet in Groningen (de hoofdleiding in oranje en buurtnetten in groen)



! WAT KAN IK NU AL DOEN?

Op www.grunnegerpower.nl/buurtwarmte kun je de ontwikkeling van de buurtnetten de komende jaren volgen. Je kunt hier ook veel praktische informatie vinden. Wat kun je bijvoorbeeld doen als je CV-ketel vervangen moet worden? Als er voor jouw buurt een aanbod is, kun je jouw maandelijkse rekening bekijken.

In de tussentijd kun je je energieverbruik verminderen door te isoleren of zonnepanelen te nemen. Dat is niet nodig voor een aansluiting op het warmtenet, wel altijd goed voor je energierekening!

Word lid!

Steun je onze plannen om duurzame warmte écht van je buurt te maken? Sluit je dan aan bij een buurtinitiatief en word lid van Grunneger Power op www.grunnegerpower.nl/word-lid. Dat is gratis en kost hooguit één minuut van je tijd!

